

LEGENDA

Granice

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA 1000m OD OBALNE CRTE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje naselja

- ZONE STAMBENE NAMJENE
- POVRŠINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
D2 - socijalna - Dom za starije i nemoćne osobe
- POVRŠINA KOMUNALNIH GRAĐEVINA
- POVRŠINE PROMETNICA I OSTALIH JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA (SU1, SU2, OU1, OU2, OU3)

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Cestovni promet

- KOLNIK
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNI KORIDOR SABIRNE CESTE

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

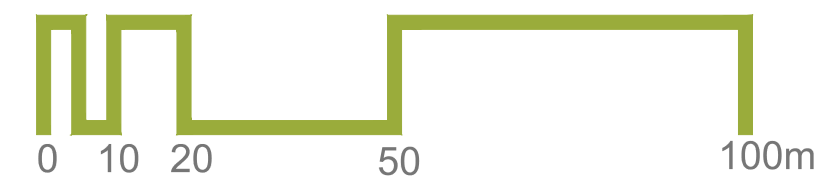
Način gradnje

- ZONA GRADNJE JEDNOOBITELJSKIH GRAĐ., OBITELJSKIH KUĆA I VIŠEOBITELJSKIH GRAĐ.
- ZONA GRADNJE STARAČKOG DOMA

JEDNOOBITELJSKE GRAĐEVINE (1 stambena jedinica) 1		
OBITELJSKE KUĆE (2 stambene jedinice)		
tipologija	slobodnostojeće građ.	poluugrađene građ.
min površina građ.č.	500 m ²	350 m ²
max izgrađenost za građevne čestice površine:	500-800m ² = 30% pov.g.č. 800-1200m ² = zbir 240m ² + 25% pov.g.č. iznad 800m ² 1200-1500m ² = zbir 340m ² + 15% pov.g.č. iznad 1200m ² >1500m ² = 385m ²	350-500 m ² = 30% pov.g.č. 500-1000m ² = zbir 150m ² + 20% pov.g.č. iznad 500m ² >1000m ² = 250m ²

VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE (2-5 stambenih jedinica)		
tipologija	slobodnostojeće	poluugrađene
min površina građ.č.	700 m ²	500 m ²
max izgrađenost za građevne čestice površine:	700-1000m ² = 30% pov.g.č. 1000-1500m ² = zbir 300m ² + 20% pov.g.č. iznad 1000m ² >1500m ² = 400m ²	500-700m ² = 30% pov.g.č. 700-1000m ² = zbir 210m ² + 25% pov.g.č. iznad 700m ² >1000m ² = 285m ²

JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	
max izgrađenost	>2000m ² = zbir 700m ² + 50% pov.g.č. iznad 2000m ²



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

m j 1:1000

NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- ELEKTROOPSKRBA
- PLINOOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb	ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina/grad	GRAD POREČ
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 12/12	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od do
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)	
broj suglasnosti klasa:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.građ. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	Željko Horvat, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc. dr. sc. Nevenka Dolenc, prof. soc.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Adriano Jakus
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	